

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 389

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίων που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 7 του Ν. 1032/1985 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 58/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που καθορίστηκαν με την Ι-2567/27.9.91 απόφαση του Νομάρχη Έβρου εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), για την ανέγερση κτιρίων τελωνείου, αποθηκών και εγκατάστασης φόρτωσης καθορίζονται στον τομέα Ι, όπως φαίνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7692/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: Είκοσι εκατοστά (0,20).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:4000

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων του Πολεμικού Ναυτικού Κλιμακίου Ρόδου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1983 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 752/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων του Πολεμικού Ναυτικού Κλιμακίου Ρόδου όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1250/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα πέντε τοις εκατό (15%)

β) Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οκτώ (8) μέτρα

δ) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: Πέντε (5) μέτρα

Άρθρο 3

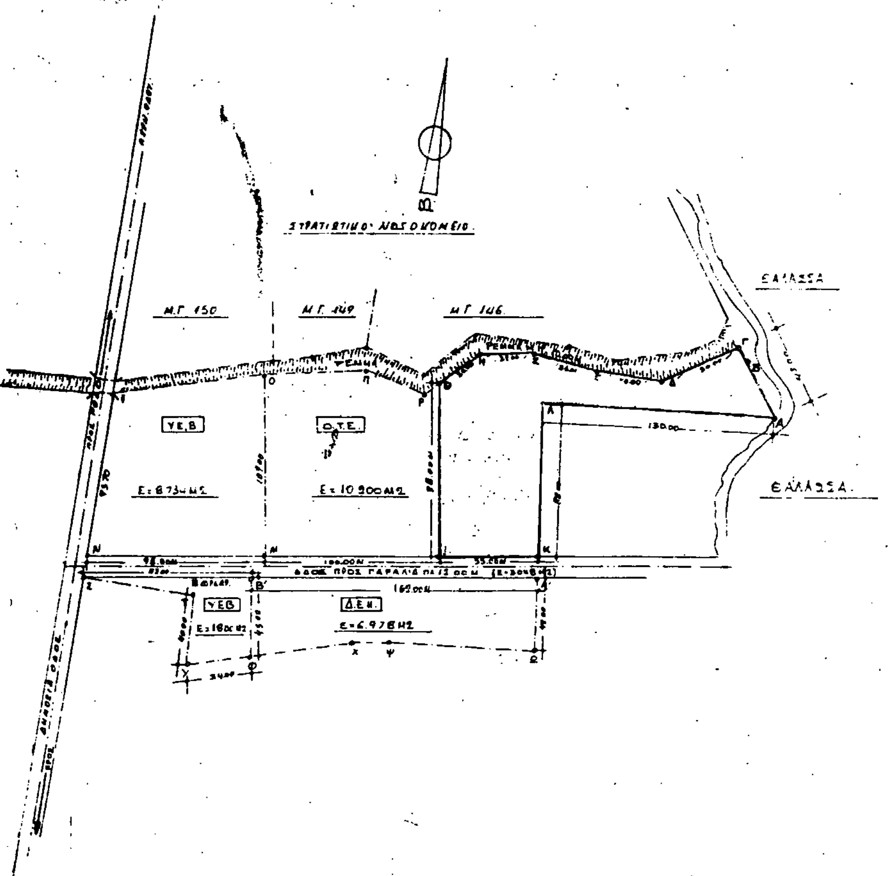
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

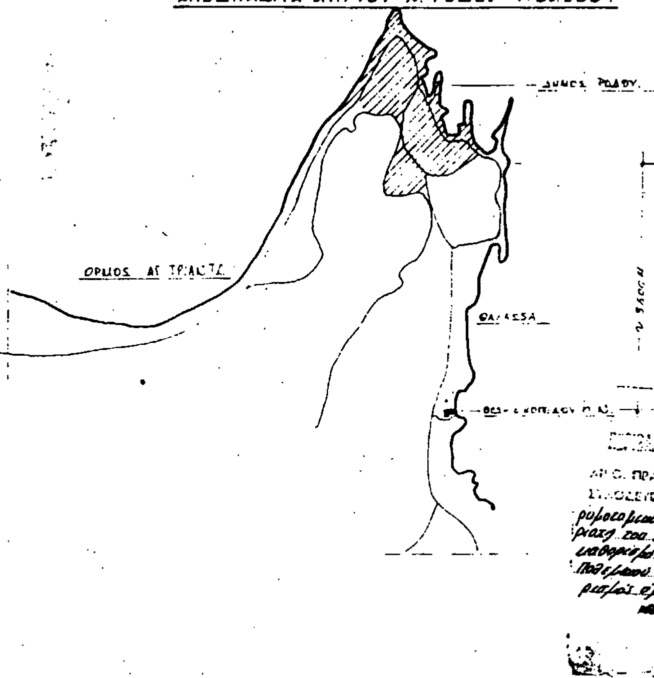
Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ







Ρόδος
Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλ. 1:2000

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 815/30.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Εμμανουήλ Μητσιομπούνα των: Αθανασίου Σπυρόπουλου, που ενεργεί και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Μαλάμως Καμέχη - Σπυροπούλου, Άννας Σπυροπούλου - Βασσάρας και Ευγενίας Σπυροπούλου - Γεωργιάδου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τη 48/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32523/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 5.9.1966 Δ/γμα (Δ' 160) και 17.3.1970 Δ/γμα (Δ' 89) και Δ' 164) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της Ανωνύμου οδού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αθανάσιος Σπυρόπουλος, Μαλάμω Καμέχη - Σπυροπούλου, Άννα Σπυροπούλου - Βασσάρα και Ευγενία Σπυροπούλου - Γεωργιάδου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 69 - 74 - 73 - 76 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7839/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1081,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1081,05 × 0,8 = 864,84 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 432,42 τ.μ. (1081,05 × 0,4 = 432,42 τ.μ.) από ισόγειο και 432,42 τ.μ. (864,84 - 432,42 = 432,42 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Σπυρόπουλου, Μαλάμως Καμέχη - Σπυροπούλου, Άννας Σπυροπούλου - Βασσάρα και Ευγενίας Σπυροπούλου - Γεωργιάδου για εμβαδόν 864,84 τ.μ. (εκ των οποίων 432,42 τ.μ. από ισόγειο και 432,42 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ - ΘΕΣ/ΝΙ...Ν.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 5-9-1966

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 4

II ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

II ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

(19)

(17)

(16)

(19)

(18)

(15)

II

552.60 m²

Γ. 7833/92.

Θεσσαλονίκη 18 Φεβρουαρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολίδης

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του άρθρου του 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 34/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

5. Την 624/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ) του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97304/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11,00) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία Α, Μ, Λ. Κ δώδεκα (12,00) μέτρα και τις λοιπές πέντε (5,00) μέτρα.

Άρθρο 3

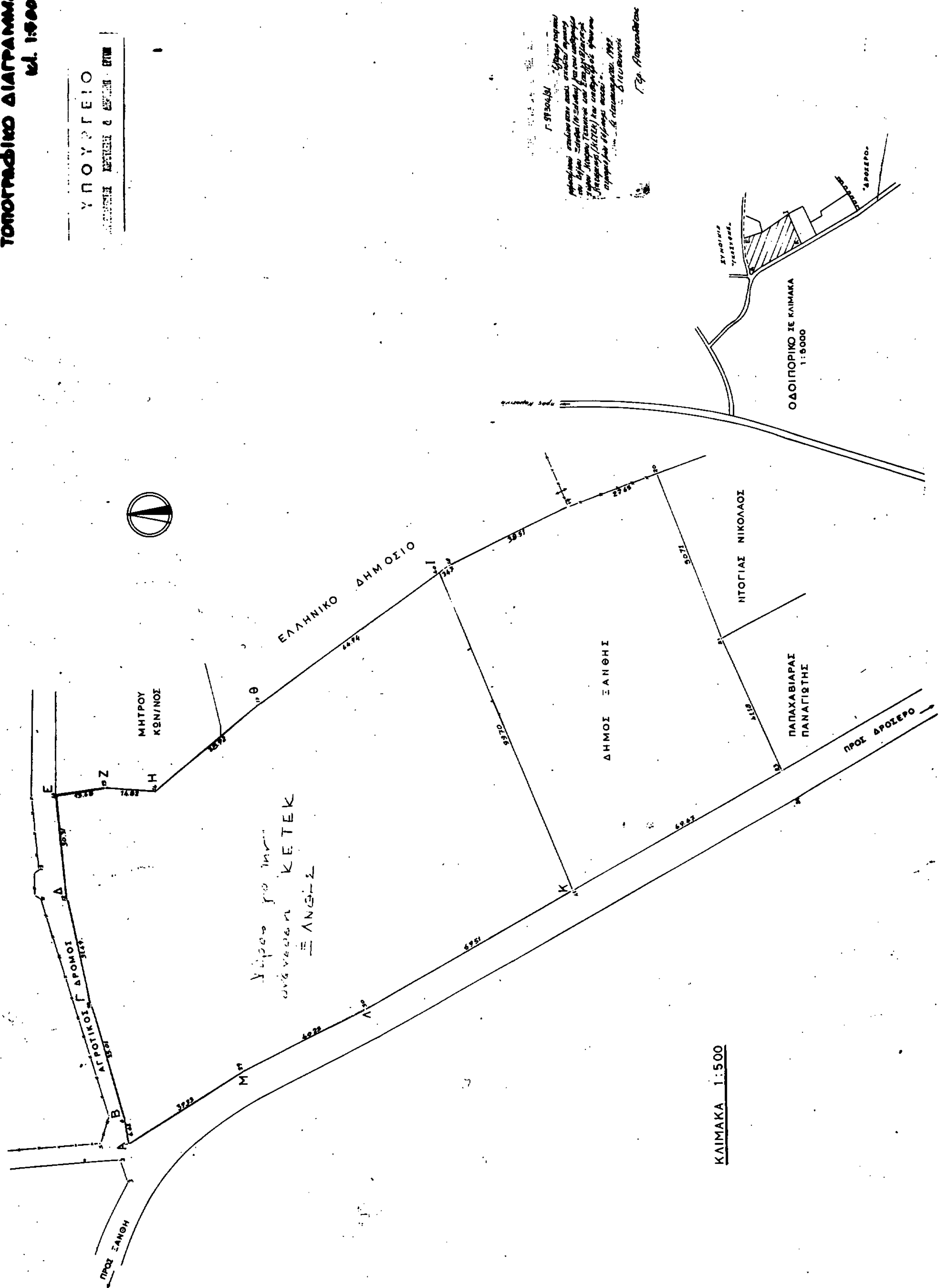
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΞΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ. 1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΜΗΤΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΠΑΠΑΧΑΒΙΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΡΟΣΕΡΟ